

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 239/2017 z dnia 20 listopada 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Dębna oznaczonej działką nr 198,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Dębna Działka nr: 198
Powierzchnia nieruchomości	0,0403 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00078595/4
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, odłogowanych uprawianych rolniczo, zakrzewionych i zadrzewionych. Teren działki znacznie nachylony na stronę północno-wschodnią stanowi skarpe z niewielkim wypłaszczeniem. Działka o kształcie nieforemnym, trójkątnym utrudniającym zagospodarowanie. Grunt porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej działka sąsiaduje bezpośrednio z potokiem. Lokalizacja zadowalająca. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 198 opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną Lz (0,0403 ha). Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Działka nr 198 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Dębna2” zatwierdzonym uchwałą nr IX/60/2015 rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2015r. Działka leży w terenach oznaczonych symbolami: 1MN–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1Z1–tereny zieleni izolacyjnej oraz w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.
Cena wywoławcza nieruchomości :	1 900,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 15 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykazy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas